

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda u svrhu prodaje poslovnih prostora u vlasništvu „Mellain“ d.o.o. Tuzla

Na osnovu Statuta Društva i Odluke o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu „Mellain“ d.o.o. Tuzla, direktor raspisuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda u svrhu prodaje poslovnih prostora u vlasništvu „Mellain“ d.o.o. Tuzla

R.br.	Opis i adresa poslovnog prostora	Površina u m2	Stanje prostora	Namjena	Početna cijena bez PDV KM/m2
1.	Ordinacija br.1 Ordinacija br.2 Čekaonica ordinacije 1 i 2 Sanitarije (predprostor) Sanitarije (ordinacija 2) Ukupno: Maršala Tita b.b. Mellain d.o.o. -Lamela B	19,94 m2 23,09 m2 18,02 m2 4,70 m2 <u>3,25 m2</u> 69,00 m2	Potpuno opremljen sa enterijerom	-medicinska ordinacija -poliklinika (u slučaju spajanja više ordinacija)	1.650 KM/m2
2.	Ordinacija br.3 Ordinacija br.4 Čekaonica ordinacije 3 i 4 Sanitarije (predprostor) Ukupno: Maršala Tita b.b. Mellain d.o.o. -Lamela B-I sprat	15,58 m2 18,22 m2 13,83 m2 <u>3,55 m2</u> 51,18 m2	Potpuno opremljen sa enterijerom	-medicinska ordinacija -poliklinika (u slučaju spajanja više ordinacija)	1.650 KM/m2
3.	Ordinacija br.5 Čekaonica ordinacije 5	21,73 m2 13,62 m2	Potpuno opremljen sa enterijerom	-medicinska ordinacija	1.650 KM/m2

	Sanitarije (predprostor) Ukupno: Maršala Tita b.b. Mellain d.o.o. -Lamela B-I sprat	3,53 m2 38,88 m2		-poliklinika (u slučaju spajanja više ordinacija)	
4.	Ordinacija br.6 Čekaonica ordinacije 6 Sanitarije (predprostor) Ukupno: Maršala Tita b.b. Mellain d.o.o. -Lamela B-I sprat	20,79 m2 14,66 m2 3,57 m2 39,02 m2	Potpuno opremljen sa enterijerom	-medicinska ordinacija -poliklinika (u slučaju spajanja više ordinacija)	1.650 KM/m2
5.	Ordinacija br.7 Čekaonica ordinacije 7 Sanitarije (predprostor) Ukupno: Maršala Tita b.b. Mellain d.o.o. -Lamela B-I sprat	25,75 m2 14,00 m2 3,02 m2 42,77 m2	Potpuno opremljen sa enterijerom	-medicinska ordinacija -poliklinika (u slučaju spajanja više ordinacija)	1.650 KM/m2
6.	Ordinacija br.8 Ordinacija br.9 Sanitarije (predprostor) Ukupno: Maršala Tita b.b. Mellain d.o.o. -Lamela B-I sprat	32,68 m2 14,45 m2 4,30 m2 51,43 m2	Potpuno opremljen sa enterijerom	-medicinska ordinacija -poliklinika (u slučaju spajanja više ordinacija)	1.650 KM/m2
7.	Poslovni prostor br 4 Sanitarije Ukupno: Maršala Tita b.b. Mellain d.o.o. -Lamela B-Prizemlje	74,15 m2 2,93 m2 77,08 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.500 KM/m2
8.	Poslovni prostor br. 3 Sanitarije Ukupno: Maršala Tita b.b. Mellain d.o.o.	34,62 m2 3,90 m2 38,52 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.500 KM/m2

	-Lamela B-Prizemlje				
9.	Poslovni prostor br.2 Sanitarije Ukupno: Maršala Tita b.b. Mellain d.o.o. -Lamela B-Prizemlje	120,81 m2 3,90 m2 124,71 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.500 KM/m2
10.	Poslovni prostor Sanitarije Ukupno: Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela A-Prizemlje	289,89 m2 13,31 m2 303,20 m2	Potrebna minimalna ulaganja radi prilagođavanj a namjeni	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.500 KM/m2
11.	Poslovni prostor S1 Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela C-Galerija	231,37 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2
12.	Poslovni prostor S2 Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela C-Galerija	158,74 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2
13.	Poslovni prostor S3 Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela C-Galerija	205,20 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2
14.	Poslovni prostor S4 Ukupno: Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela B-Galerija	139,31 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2
15.	Poslovni prostor S17 Ukupno: Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla	75,65 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2

	Lamela B-Galerija				
16.	Poslovni prostor S18 Ukupno: Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela B-Galerija	79,03 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2
17.	Poslovni prostor S19 Ukupno: Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela C-Galerija	69,01 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2
18.	Poslovni prostor S20 Ukupno: Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela C-Galerija	42,42 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2
19.	Poslovni prostor S21 Ukupno: Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela C-Galerija	126,03 m2	Nov prostor, useljiv	Prostor namijenjen za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2
20.	Poslovni prostor S22 Ukupno: Aleja Alije Izetbegovića br.3 Mellain d.o.o. Tuzla Lamela C-Galerija	16,09 m2	Nov prostor, useljiv	Višenamjenski poslovni prostor, osim za ugostiteljsku djelatnost	2.000 KM/m2

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno podnesu kompletiranu prijavu na javni poziv sa dokumentacijom niže pobrojanom i ponuđenom cijenom koja je jednaka ili veća od početne cijene. Početne cijene su bez uračunatog PDV-a (17%). Na izlicitiranu cijenu kupac je dužan platiti na ime poreza na dodanu vrijednost i iznos određen važećim propisima.

Postoji mogućnost zakupa svih poslovnih prostora iz ovog javnog poziva o čemu će se sa zainteresovanim stranama posebno dogovarati.

Pismena ponuda na Javni poziv treba da sadrži:

- Čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, adresu, odnosno sjedište firme i kontakt telefona ponuđača;
- Dokaz o identitetu podnosioca prijave – kopija lične karte, prijave mjesta prebivališta, aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti, identifikacioni broj (ovjerene kopije) za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost,
- Redni broj i adresu poslovnog prostora sa tabele, za koji se ponuda podnosi, kao i namjenu, odnosno djelatnost koju ponuđač ima namjeru obavljati u prostoru i ponuđenu cijenu po m² izraženu u KM, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim pozivom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koja se ne smije ispravljati.

Visina ponuđene cijene je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom pozivu ponude isti iznos zakupnine po m², cijeniće se reference ponuđača, djelatnost, broj zaposlenih radnika i sl.

Javni poziv će se objaviti u jednom od dnevnih listova sa područja FBiH, portalu Akta.ba, web-stranici Preduzeća i isti ostaje otvoren do 31.12.2021. godine, do 12:00 časova.

Kovertirane prijave sa jasno navedenim elementima ponude, te potrebnim dokazima o identitetu podnosioca prijave, sa čitko naznačenim imenom i prezimenom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, dostaviti lično ili putem pošte na protokol Društva:

**"Mellain" d.o.o. Tuzla, u ulici Aleja Alije Izetbegovića br. 3
sa naznakom "Javni oglas za poslovne prostore".**

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.